



小岩駅周辺の再開発

今回は、リバティホームの地元・小岩駅で進む大規模再開発についてお届けします。

これまで小岩駅北口の開発について何度かお伝えしました。今回は南口にスポットを当ててみましょう。

実は今、小岩駅の南口一帯では、5棟の大きなマンション建設と駅前広場の整備などを含む再開発プロジェクトが本格的に進められています。総戸数は約1,100戸。地上20階建てのタワーマンションも予定されており、完成すれば街の風景もぐっと変わりそうです。

さらに、駅前には新しい交通広場や歩きやすい道路が整備される予定。ベビーカーでも移動しやすくなり、子育て世代にもやさしい街づくりが進んでいます。地元の商店街や昔ながらの住宅が多かったエリアも、今後は若い世代やファミリー層を中心に新たにぎわいを見せていくことでしょう。

私たちも小岩に根ざす企業として、この街の変化をとっても楽しみにしています。新しく

移り住んでくるご家族の皆さまにも、「住みやすい」「ずっと暮らしたい」と思っただけのよう、住まいのサポートを全力で続けてまいります。街が変われば、暮らしも変わる。今後の小岩が楽しみです。



編集後記

Allに四コマ漫画を書いてもらいました。「こういうの描いて〜」の「こういうの」を細かく指示するのは大変でしたが、初回としてはまずまずの出来でしょう。(高橋)

<https://www.liberty-home.biz>

メールアドレス info@liberty-home.biz

■登録/1級建築士事務所/東京都知事登録第44681号 ■建築許可/東京都知事許可一般建設業(股-2)第114729号 ■住宅保証機構(株) ■不動産業/東京都知事免許(7)第71858号 ■公益社団法人/東京都宅地建物取引業協会会員 ■公益社団法人/全国宅地建物取引業保証協会会員 ■公益社団法人/首都圏不動産公正取引協議会加盟

まぎな

2025年 3月/4月号

リバティホームOBの皆様と未来のお客様にお届けする
お客様との輪づくり通信



北区十条に新モデルハウス

リバティホームは、9月に北区十条に新しいモデルハウスをオープンすることになりました! これもひとえに、地域の皆様のご支援、ご協力

これまで江戸川区小岩を中心に家づくりを行ってまいりましたが、より多くのお客様に私たちの家づくりを知っていただきたいという想いから、今回初めて小岩以外の場所、北区十条に拠点を設けることとなりました。

3月27日の木曜日、モデルハウスの建設予定地で、工事の安全と建物の繁栄を祈願する地鎮祭を執り行いました。当日は天候にも恵まれ、厳

かな雰囲気の中、滞りなく式を終えることができました。

今回の北区十条への拠点開設を機に、より多くのお客様に私たちの家づくりを知っていただき、理想の住まいづくりのお手伝いをさせていただければと思っております。

今後も、お客様のニーズに寄り添い、地域に根差したビルダーとして、社員一同、より一層努力してまいります。

モデルハウスは9月にオープン予定です。オープン日が確定しましたら、改めてご案内させていただきます。



リバティホームサークルだより事務局・(株)リバティホーム

江戸川区西小岩3-21-30 (奥戸街道沿い) TEL.03-3658-0101 FAX.03-3658-0108

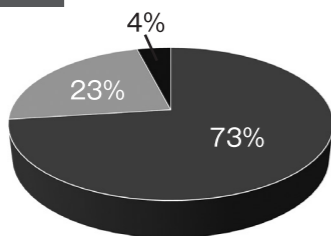


リバティホーム 第48期 お引渡しアンケート結果報告

この度、第48期(2023年9月~2024年8月)にお引渡しをさせていただいたお客様を対象に実施いたしましたアンケート結果がまとまりましたので、ご報告させていただきます。

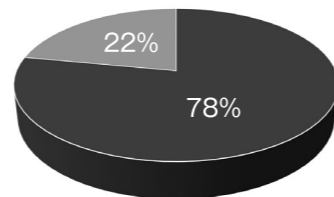
プロデューサー

満足	73%
まあ満足	23%
普通	0%
やや不満	4%
不満	0%



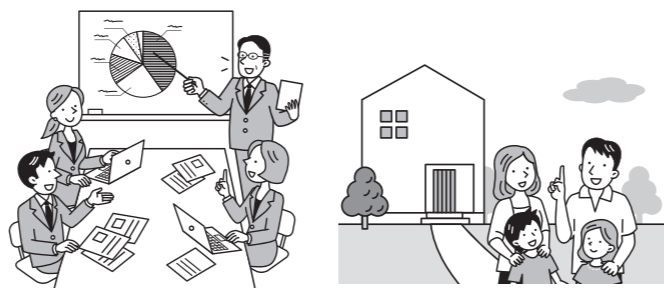
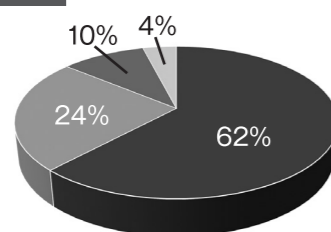
コーディネーター

満足	78%
まあ満足	22%
普通	0%
やや不満	0%
不満	0%



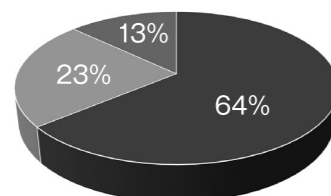
監督

満足	62%
まあ満足	24%
普通	10%
やや不満	0%
不満	4%



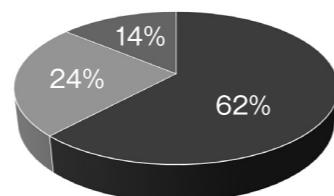
大工

満足	64%
まあ満足	23%
普通	13%
やや不満	0%
不満	0%



業者

満足	62%
まあ満足	24%
普通	14%
やや不満	0%
不満	0%



総合評価:高水準の満足度

今回のアンケートでは、会社全体、担当プロデューサー、コーディネーター、施工監督、そして職人の方々への評価と、工事や住宅に対する評価を5段階でいただきました。

その結果、担当プロデューサーとコーディネーターにおいては、4以上の評価を90%以上のお客様からいただくことができました。また、施工監督、大工、協力業者の皆様においても、80%以上のお客様から高い評価をいただくことができ、全体として非常に高い水準でご満足いただけていることがわかりました。

お客様のコメント

皆さん 仲良く いつも笑顔で作業されていて
リバティさんとの関係の良さも感じとても安心して
お任せできました。特に電気屋さんはプロフェッショナルでした。
良い「気」が通っていたせいか、家の木直物も (K様・G様)
良く育っています。

PICK
UP



色々な方が出入りするので、その中でも特に「お掃除」は出来ませんが、当然ながら、話が
つらい方、優しいお返事の方、色々いろいろあります。
基本的には皆さんとても感じ良く、重い荷物をわざわざ降ろして手をとめて挨拶して
下さる様子がありがたかったです。

(H様)

細かい所まで丁寧に作業してもらい、些細な
疑問にも答えていただき、とても良かったです。(W様)
近所の方にも好評でした。



親身になって相談に乗って頂く。
法的規制の中、3階建てプランより2階建てプランの方が広い
プランになることなど、儲け主義というよりも、要望を良く聞いて
いただきプランを提案して頂く。(S様)



各部門別評価

プロデューサー・コーディネーター

90%以上のお客様が4以上の評価

お客様とのコミュニケーション、提案力、対応スピードなど、高い評価をいただきました。

施工監督・大工・協力業者

80%以上のお客様が4以上の評価

高い技術力、丁寧な作業、現場での対応など、お客様から信頼をいただいております。

貴重なご意見も真摯に受け止め、改善に努めます

一方で、厳しいご意見も頂戴いたしました。これらのご意見は、担当者のみならず、
全社で共有し、真摯に受け止め、改善に努めてまいります。